

BOULANGERIE – PATISSERIE

Fonds de commerce à créer
PLANCHEZ (58230)

Les coups de  de l'offre

Fort potentiel avec le lac des Settons

Locaux pro prêt à l'emploi !

Belle opportunité pour couple

Localisation et environnement

Le commerce est situé dans le centre du village de Planchez en Morvan (310 habitants), en Nièvre. Proximité de l'axe majeur reliant la capitale du Morvan, Château-Chinon au lac des Settons (350 000 visiteurs / an) et le Saut de Gouloux, site naturel qui attire environ 75 000 visiteurs / an). La commune dispose d'une offre commerciale : une boucherie, un garagiste, un hôtel-restaurant (30 chambres), un café-tabac-presse-restaurant. Planchez en Morvan est au cœur de la communauté de communes et sur l'axe des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

Nature de l'activité

Boulangerie, pâtisserie sur la place du village avec parking gratuit : local de vente (30m²) et sa pièce annexe, arrière cuisine (12 m²), couloir, atelier pâtisserie (25 m²), fournil (60m²), garage pour 2 véhicules, cour. Affaire reprise en 2015, arrêtée en octobre 2023. Local commercial en RDC et accessible PMR.

Raison, cause de la cession

Arrêt pour nouveau projet de vie

Fonctionnement

Etablissement ouvert à l'année. Période de fermeture 2 semaines en hiver (15 janvier à mi-février) et en automne (dernier week-end de septembre à mi-octobre).

Horaires hiver : Ouvert du mardi au dimanche de 6h30 à 12h30.

Horaires été (juillet et août) : ouvert tous les jours de 6h30 à 13h00 et le mardi, jeudi, vendredi, samedi de 16h30 à 18h30.

Tournées (mardi au dimanche) dont Gien sur Cure, Corancy...

Locaux et matériels

Boutique de 30 m² en RDC qui comprend un espace de vente (2 vitrines, meuble de caisse et mobilier vente du pain). Arrière-boutique, 1 couloir communiquant donnant accès à la fabrication.

La partie fabrication comprend l'atelier pâtisserie (25 m²) avec sa grande table réfrigérée et ses rangements, gaz à 2 feux, un grand et un petit batteur, four, réfrigérateur. Le fournil accessible depuis l'atelier à pâtisserie dispose lui d'un accès à la cour. Le fournil comprend 1 four à pain, pétrin, diviseuse ronde, façonneuses, surgélateur, repose pâtons, table inox, batteur, chambre de fermentation, balance.

Investissements à prévoir

Véhicule pour les tournées. Matériel

Clientèle et concurrence

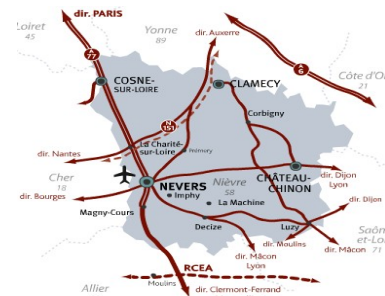
L'établissement bénéficie de la clientèle du village (310 habitants), des résidents secondaires et touristes (lac Settons) soit 50% du CA, des clients environnants (Montsauche, Ouroux...), du producteur de sapins de Noël (15/10 au 15/12 avec 1500 à 2000 pains). Moyenne de clientèle jour (hors été : 60, en été : 150 clients).

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement Tél: 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Contact local

Laurent LIBRERO, Maire. Mairie, Place Marcel BASDEVANT, 58230 Planchez - Tél 03 86 78 42 03 – mairie.planchez@gmail.com



Conditions de reprise

Fonds de commerce à créer
Véhicule pour les tournées à prévoir

Location commerce + charges
chauffage : 270 €/mois
(Bail avec commune)